

27. 01. 2020 13.12.1

Odvjetnik

BORIS BULJ

Split, Hrvatske mornarice 1F

tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071

e-mail: info@bulj.hr

obično preporučeno
dana 1/1 342 puz
pristojbe 50,00 kuna
Potpis

U Splitu, 27. siječnja 2020. godine

Naš znak: 1999

OPĆINSKI SUD U SPITU
Zemljišnoknjižni odjel Solin

Predlagatelji:

1/ **TRENTON d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Nazorov prilaz
8, OIB: 93499654689,

2/ **ADRIATICON, d.o.o.** sa sjedištem u Gizdovac (Općina
Muć), Prisike II 15, OIB: 22109646393,

oboje zastupani po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u
Splitu, Hrvatske mornarice 1F

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PRIJEDLOG

radi uknjižbe
založnog prava

1x

Punomoć/A

I. Dana 05. studenog 2019. godine Predlagatelj ad 1, kao vjerovnik, i Predlagatelj ad 2, kao dužnik, sklopili su Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a koji Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 22. siječnja 2020. godine, broj ovjere: OV-218/2020

Dokaz: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05. studenog 2019. godine, a koji Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 22. siječnja 2020. godine, broj ovjere: OV-218/2020

II. Člankom 3. naprijed navedenog Sporazuma Predlagatelj ad 2, kao dužnik, radi osiguranja naplate tražbine Predlagatelja ad 1, kao vjerovnika, u iznosu od 6.171.823,76 kn (slovima: šestmilijuna stosedamdesetjednatisuću osamstodvadesettri kune i sedamdesetšest lipa) uvećano za kamate, troškove i ostale nuzgredice., dopušta i ovlašćuje Predlagatelja ad 2 da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja, na svoje ime i u svoju korist, a za iznos naprijed navedene tražbine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uknjiži založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Solin u zk.ul. 381 k.o. Gizdovac označene kao zk.č.br. 1618/25 u naravi PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE, ukupne površine 7955 m2, od

čega PROIZVODNA HALA površine 1435 m², DVORIŠTE površine 6520 m², za cijelo.

Dokaz: Uvid u Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05. studenog 2019. godine, a koji Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 22. siječnja 2020. godine, broj ovjere: OV-218/2020

III. Slijedom navedenog, predlagatelj temeljem odredbi Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) vezano za odredbe Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) predlaže da naslovljeni sud donese

rješenje

I. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05. studenog 2019. godine, a koji Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 22. siječnja 2020. godine, broj ovjere: OV-218/2020, dozvoljava se uknjižba založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Solin u zk.ul. 381 k.o. Gizdavac označene kao zk.č.br. 1618/25 u naravi PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE, ukupne površine 7955 m², od čega PROIZVODNA HALA površine 1435 m², DVORIŠTE površine 6520 m², za cijelo

na ime i u korist

TRENTON d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Nazorov prilaz 8, OIB: 93499654689,

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika TRENTON d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Nazorov prilaz 8, OIB: 93499654689, u iznosu od 6.171.823,76 kn (slovima: šestmilijuna stosedamdesetjednutaću osamstodvadesettri kune i sedamdesetšest lipa) uvećano za kamate, troškove i ostale nuzgredice.

II. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

III. Navedene isprave ulažu se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

Predlagatelji
zastupan po:

Prilozi:

- punomoći za zastupanje
- pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05. studenog 2019. godine, a koji Sporazum je ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 22. siječnja 2020. godine, broj ovjere: OV-218/2020
- Izvadak iz sudskog registra za predlagatelje

TRENTON d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Nazorov prilaz 8, OIB: 93499654689, zastupano po direktoru Davor Karninčić, s jedne strane kao vjerovnik (dalje: "Vjerovnik")

ADRIATICON, d.o.o. sa sjedištem u Gizdovac (Općina Muć), Prisike II 15, OIB: 22109646393, zastupano po direktoru Dario Karninčić, s druge strane kao dužnik (dalje: "Dužnik")

sklopili su u Splitu, dana 05. studenog 2019. godine sljedeći

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je Dužnik stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Solin u zk.ul. 381 k.o. Gizdovac označene kao zk.č.br. 1618/25 u naravi PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE, ukupne površine 7955 m², od čega PROIZVODNA HALA površine 1435 m², DVORIŠTE površine 6520 m²;
- da su na teret nekretnine opisane u prethodnoj alineji ovog stavka, a u korist Brste&Steiermärkische bank d.d. uknjižena založna prava (hipoteke) pod poslovnim brojevima Z-2640/15, Z-2641/15 i Z-2642/15;

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora Vjerovnik ima dospjelo i nenaplaćeno potraživanje prema Dužniku u iznosu od 6.171.823,76 kn (slovima: šestmilijuna stosedamdesetjednatisuću osamstodvadesettri kune i sedamdesetšest lipa) uvećano za kamate, troškove i ostale nuzgredice.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora, Dužnik dopušta i ovlašćuje Vjerovnika da bez svakog njegovog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja, na svoje ime i u svoju korist, a za iznos od 6.171.823,76 kn (slovima: šestmilijuna stosedamdesetjednatisuću osamstodvadesettri kune i sedamdesetšest lipa) uvećano za kamate, troškove i ostale nuzgredice, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uknjiži založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Solin u zk.ul. 381 k.o. Gizdovac označene kao zk.č.br. 1618/25 u naravi PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE,

ukupne površine 7955 m², od čega PROIZVODNA HALA površine 1435 m², DVORIŠTE površine 6520 m², za cijelo.

Članak 4.

Stranke suglasno izjavljuju da se uknjiženo založno pravo (hipoteka) može prenijeti na drugog samo zajedno s prijenosom tražbine koja je tom hipotekom osigurana.

Vjerovnik može zasnovati založno pravo (hipoteku) na postojećoj hipoteci u korist treće osobe bez pristanka Dužnika.

Ako Dužnik smanjuje vrijednost založene nekretnine ili na drugi način pogoršava njezino stanje, Vjerovnik može tražiti da nadležni sud naloži Dužniku da se suzdrži od takvih radnji, a ako on to ne učini, može zahtijevati prisilnu naplatu tražbine osigurane založnim pravom (hipotekom) i prije njene dospelosti.

Stranke su suglasne da brisanje založnog prava (hipoteke) Dužnik može tražiti kada podmiri u cijelosti tražbinu osiguranu hipotekom, o čemu će Vjerovnik izdati ispravu pogodnu za uknjižbu brisanja založnog prava, bez odgode.

Ukoliko bilo kakve dodatne izjave ili radnje Dužnika budu potrebne, radi zasnivanja založnog prava (hipoteke) na nekretnini opisanoj u članku 1., Dužnik se obvezuje dati takve izjave ili poduzeti sve takve radnje bez odgode.

Članak 5.

Dužnik se obvezuje da će u svako doba omogućiti Vjerovniku nesmetan pristup nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Troškove u vezi sa sklapanjem i ispunjenjem ovog Ugovora, kao i troškove provođenja osiguranja, uknjižbe založnog prava, naplate tražbine, brisanje založnog prava, snosi u cijelosti Dužnik.

Članak 6.

Stranke su suglasne da u slučaju da je bilo koja od odredaba ovog Ugovora ništava, pobojna ili nevaljana u bilo kojem pogledu, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava, takva ništava, pobojna ili nevaljana odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora ili izraženu volju istih.

Stranke su suglasne da će takva ništava, pobojna, ili nevaljana odredba ovog Ugovora biti zamijenjena drugom odredbom, a svrha uvođenja te odredbe biti će da posluži gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih strana, te koja će u smislu ovog Ugovora biti što je moguće bliža gospodarskoj svrsi koju su sporazumne strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

Članak 7.

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se važeći pozitivni propisi u RH i to Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o prostornom uređenju i građenju te ostali relevantni zakonski

propisi na području RH.

Članak 8.

Stranke suglasno izjavljuju da su pročitale ovaj Ugovor, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor i Sporazum stupaju na snagu danom sklapanja.

VJEROVNIK



TRENTON d.o.o.,
zastupano po direktoru
Davor Karninčić

Trenton d.o.o.
GIZDAVAC-MUĆ

DUŽNIK

ADRIATICON

d.o.o.

GIZDAVAC-MUĆ



ADRIATICON d.o.o.,
zastupano po direktoru
Dario Karninčić

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR KARNINČIĆ, OIB 46503558733, **SPLIT, NAZOROV PRILAZ 8**, kao direktor **TRENTON d.o.o.** za trgovinu i usluge, MBS 060059855, OIB 93499654689, **SPLIT (Grad Split)**, **Nazorov prilaz 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DARIO KARNINČIĆ, OIB 64388919787, **SPLIT, NAZOROV PRILAZ 9**, kao direktor **ADRIATICON, d.o.o.** za nautički turizam, MBS 060065853, OIB 22109646393, **Gizdavač (Općina Muć), Prislke II 15**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJ naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-218/2020**
Split, 22.01.2020.



Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ



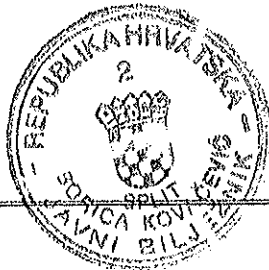
Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG
PRAVA NA NEKRETNINI - ovjerena pod brojem OV-218/2020 dana 22.01.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
DARIO KARNINČIĆ, OIB 64388919787, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 9. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-219/2020
Split, 22.01.2020.



Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ